

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Aufsichtsrat hat im Geschäftsjahr 2021 die ihm nach Gesetz und Satzung obliegenden Aufgaben erfüllt und die erforderlichen Beschlüsse gefasst. In 8 Sitzungen informierte er sich über die Entwicklung der Volksbank, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse.

Er hat den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag des Vorstandes für die Verwendung des Jahresüberschusses geprüft und für in Ordnung befunden. Der Aufsichtsrat befürwortet den Vorschlag des Vorstandes, der den Vorschriften der Satzung entspricht.

Die gesetzliche Prüfung wurde vom Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e. V. durchgeführt. Der Jahresabschluss wurde mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

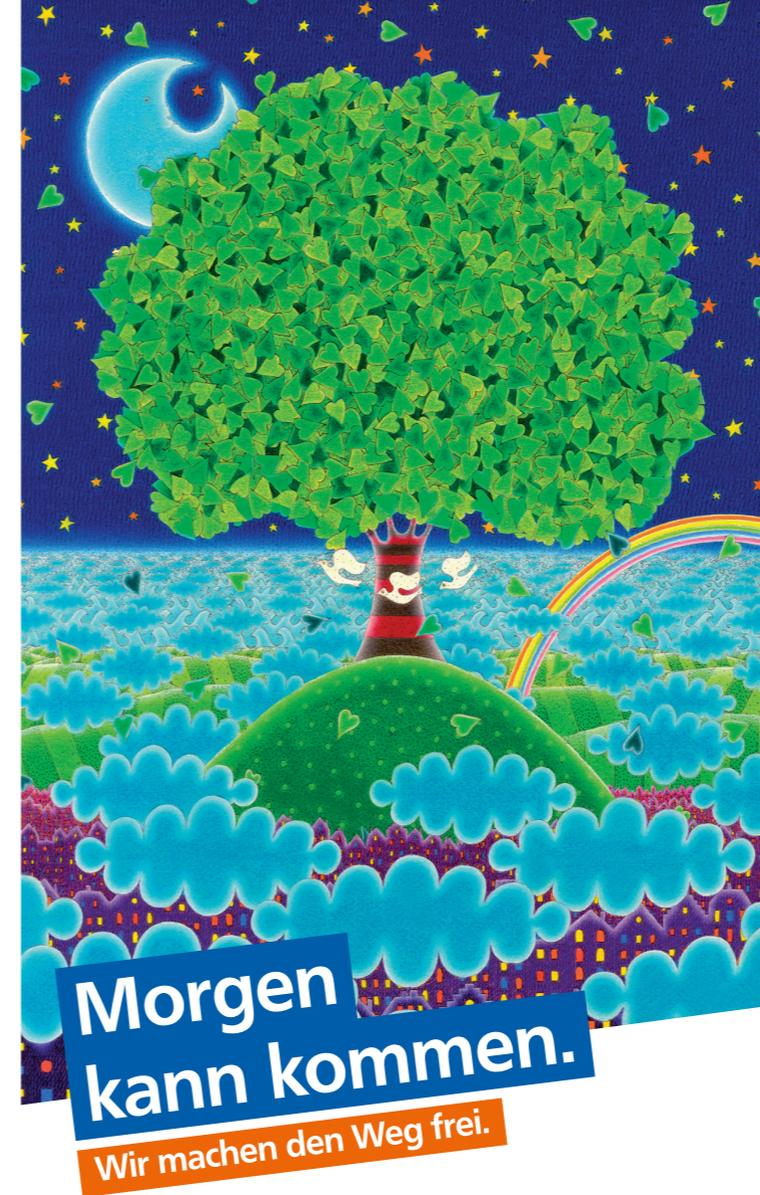
Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Er dankt dem Vorstand und allen Mitarbeitern der Volksbank Dortmund-Nordwest eG für die geleistete Arbeit und allen Mitgliedern und Kunden für das im Geschäftsjahr 2021 entgegengebrachte Vertrauen.

Der Aufsichtsrat

Volksbank Dortmund-Nordwest eG
Am Amtshaus 22
44359 Dortmund
Telefon 0231 3370-0
www.vbdonw.de

06/22



Sehr geehrtes Mitglied,

unsere Volksbank Dortmund-Nordwest setzt ihre Wachstumsstrategie erfolgreich fort. So ist der Kundenkreditbestand inkl. der vermittelten Kredite um 8 % auf 816 Mio. Euro gewachsen. Die Kundeneinlagenseite inkl. vermittelter Einlagen stieg um 17 % auf 959 Mio. Euro.

Auch das Kundengesamtvolumen, welches neben den bilanzwirksamen Geschäften auch die vermittelten Kredite sowie das Guthaben der Mitglieder und Kunden bei den Unternehmen der genossenschaftlichen FinanzGruppe umfasst, legte wiederholt kräftig zu – auf mittlerweile rund 1,8 Mrd. Euro. Das entspricht einem Zuwachs von 204 Mio. Euro, bzw. 13 %.

Das Wachstum bei Mitgliedern und Geschäftsguthaben ist ebenfalls ein Beleg für großes Vertrauen in unsere Volksbank Dortmund-Nordwest. Im Jahr 2021 konnten 2.004 Neumitglieder begrüßt werden – ein Rekord.

Der Jahresüberschuss für 2021 liegt bei rund 2,8 Mio. Euro. Hiervon profitieren auch unsere Mitglieder. Sie dürfen sich für das abgelaufene Geschäftsjahr auf eine vorgeschlagene Dividende in Höhe von 2 % freuen.

Wir danken allen Mitgliedern und Kunden für ihr entgegengebrachtes Vertrauen. Unser Dank gilt insbesondere unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihr großes Engagement zum Wohl unserer Volksbank Dortmund-Nordwest.

Der Vorstand

Unsere Region kann auch in Zukunft auf uns zählen:

Wir sind eine starke regionale Gemeinschaft.
18.310 Mitglieder waren Miteigentümer*innen der Volksbank Dortmund-Nordwest eG. 182 Mitgliedervertreter*innen bestimmten unsere Geschäftspolitik aktiv mit.

Wir unterstützen unsere Mitglieder.
2,5 % Dividende haben wir letztes Jahr für 2020 an unsere Mitglieder ausgeschüttet.

Wir schaffen Vertrauen.
28.564 Kunden vertrauten unseren Finanzdienstleistungen.

Wir stärken unsere Region.
4,4 Mio. € Kaufkraft flossen durch unsere Gehaltszahlungen in die Region.

Wir sind sozial engagiert.
85.000 € spendeten wir im letzten Jahr an gemeinnützige Vereine und Institutionen in der Region. Ein Großteil wurde im Rahmen der VR-Förderprogramme durch unseren Mitgliederbeirat vergeben.

Wir übernehmen Verantwortung.
131 Mitarbeiter*innen beschäftigten wir im letzten Jahr, davon 8 Auszubildende. 206 Tage Weiterbildung investierten wir in unsere Mitarbeiter*innen. 134 Jahre fühlen wir uns als Bank vor Ort für unsere Mitglieder, Kunden und die Region verantwortlich.

Wir nehmen's persönlich.
Maschinen können Menschen nicht ersetzen. Deshalb beraten wir Sie ehrlich, verständlich, glaubwürdig und persönlich – egal ob vor Ort, telefonisch, über unseren VR-SISy-Schalter, VR-SISy-mobil, per Videoberatung oder online. Sie erreichen uns damit ganz flexibel genau auf dem Weg, der am besten zu Ihnen passt. Über VR-SISy sogar 50 Stunden pro Woche (Mo-Fr: 8:00 – 18:00 Uhr).

Wir sind bestens vernetzt.
Das Erfolgsrezept der Zukunft: Wir sind regional verankert, aber überregional vernetzt. So haben wir ständig Zugriff auf die Expertise und Leistungen unserer Partner. 18 Immobilien im Gesamtwert von 4 Mio. Euro konnten z. B. so über unsere Tochter, die VB-Grundstücksgesellschaft mbH vermittelt werden.

Wir sind Partner des Mittelstandes.
Als mittelständische Bank verstehen wir das mittelständische Geschäftsmodell. Das macht uns zu einem verlässlichen Partner für den regionalen Mittelstand.

Aktivseite	T€
Barreserve	18.320
Forderungen an Kreditinstitute	49.517
Forderungen an Kunden	648.009
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	105.594
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	259.835
Beteiligungen	23.743
Anteile an verbundenen Unternehmen	26
Treuhandvermögen	4.589
Sachanlagen	2.685
Sonstige Vermögensgegenstände	2.842
Rechnungsabgrenzungsposten	14
Summe der Aktiva	1.115.171

Gewinn- und Verlustrechnung	T€
Zinserträge	15.267
Zinsaufwendungen	4.655
Laufende Erträge	8.389
Erträge aus Gewinnabführung	87
Provisionserträge	7.103
Provisionsaufwendungen	3.089
Sonstige betriebliche Erträge	652
Personalaufwand	8.184
Andere Verwaltungsaufwendungen	6.712
Abschreibungen Sachanlagen	558
Sonstige betriebliche Aufwendungen	233
Aufwendungen aus der Bewertung von Forderungen, Wertpapieren und Beteiligungen	1.829
Überschuss der normalen Geschäftstätigkeit	6.237
Außerordentliches Ergebnis	0
Steuern	1.435
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken	2.000
Bilanzgewinn	2.802

Passivseite	T€
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	300.127
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	652.593
Verbriefte Verbindlichkeiten	1.000
Treuhandverbindlichkeiten	4.589
Sonstige Verbindlichkeiten	1.153
Rechnungsabgrenzungsposten	38
Rückstellungen	3.207
Nachrangige Verbindlichkeiten	19.292
Fonds für allgemeine Bankrisiken	21.000
Eigenkapital einschließlich Bilanzgewinn	112.172
Summe der Passiva	1.115.171

Weitere Zahlen und Daten	
Geschäftsvolumen in T€	1.220.338
Kundeneinlagen inkl. Depot B in T€	958.767
Kundengesamtvolumen in T€	1.782.360
Anzahl der Mitglieder	18.310

Der vollständige Jahresabschluss trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk vom Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e. V. in Düsseldorf. Die Offenlegung erfolgt im elektronischen Bundesanzeiger (www.bundesanzeiger.de).

Wir schlagen folgende Gewinnverwendung vor:

2,00 % Dividende	1.414.200,79 €
Einstellung in Rücklagen	1.387.367,78 €
Gewinnverwendung gesamt	2.801.568,57 €



Sie wollen Ihr Haus oder Ihre Wohnung durch eine Sanierung, Renovierung oder Modernisierung altersgerecht umgestalten und gleichzeitig genug Geld zur freien Verfügung haben?

Sie möchten Ihre Kinder im Studium oder beim Aufbau einer eigenen Existenz unterstützen und das Leben weiterhin genießen?

Mit VR Betongold®, eine Finanzierungslösung in Zusammenarbeit mit der DZ Privatbank, verschaffen Sie sich als Eigentümer den notwendigen finanziellen Spielraum.

www.vbdonw.de/vr-betongold

